

## פרוטוקול ועדת רכישות 64/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 23/2/2015

מספר בקשה במערכת: 8892

מספר פרוטוקול במערכת: 64/15

נושא הבקשה: בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בבית מוסקוביץ בת"א

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
צמוד ליום 1/12/2002	29/2/2016	1/3/2015	אי בי סי	512759341	פטור ממכרז	חווה	2.8 ש"ח	20000	שובר חניה לשעה	1
צמוד ליום 1/12/2002	29/2/2016	1/3/2015	406	512759341	פטור ממכרז	חווה	406 ש"ח	1800	מנוי חניה חודשי	2

סה"כ עלות פריטי הבקשה 786800 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא:

בקשה להמשך התקשרות עם חברת אי.בי.סי לצורך מתן שירותי חניה בבית מוסקוביץ בת"א.

רקע:

בפרוטוקול רכישות מס' 46/14 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד. המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ל- 11/01/2015. עד למועד זה, לא התקבלו השגות להתקשרות.

מבוקש:

1. אישור ההתקשרות עם הספק כספק יחיד.
2. תוקף ההתקשרות : החל מתאריך 01/03/2015 ועד לתאריך 29/02/2016.
3. היקף ההתקשרות : עד ל- 786,800 ₪ + מע"מ.

החלטה:

1. בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גב' ליאורה קחטן, לפיו הספק אי.בי.סי (יד אליהו) ניהול חניונים, הינו ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, המסוגל לספק שירותי חניה בבניין בית מוסקוביץ בת"א לעובדי המשרד לפי תקנה 3 (29).
  2. לאחר שכוונת האגף פורסמה באתר מנהל הרכש (מס' אסמכתא 562568) ולא נתקבלו השגות על היות הספק ספק יחיד למתן השירות עד המועד האחרון לקבלת השגות.
  3. הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) ומאשרת את ההתקשרות אי.בי.סי (יד אליהו) ניהול חניונים לצורך מתן שירותי חניה בבניין מוסקוביץ בת"א.
  4. תוקף ההתקשרות : החל מתאריך 01/03/2015 ועד לתאריך 29/02/2016.
  5. היקף ההתקשרות : עד 786,800 ₪ + מע"מ.
  6. ההתקשרות הינה כרפ"ל ליושיו ובעת הצורך בהתאם לתקנה 3 (29), הכולל והגובה כפי שצוין במכתב מס' 150,000 ₪.
- אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.  
סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3 (29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן  
 לביצוע עד תאריך: 25/3/2015  
 תוקף ההתקשרות מ: 1/3/2015 עד: 29/2/2016  
 סכום ההתקשרות: עד 786,800 ₪ + מע"מ.  
 סיווג התקשרות: תקנה 3 (29) ספק יחיד

08511207-08511207  
 08511304-25%  
 08511406-25% 15.3.15

מספר פניה במנוף: לא צויין  
 תקנה מומלצת לחיוב: ~~08511315~~  
 קרנות מיועדות: לא צויין  
 חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה  
 אילן אביטל 100031709

רו"ח יוני רובין      מופיד גאנם      יגנתן בסאני

הבהרה : פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 22.03.2015**  
בקשה מספר 8892 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 64/15)

**נושא:**

בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' בתל אביב.

**רקע:**

בפני הוועדה הונחה בקשתה של גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום ארגון ותקצוב, לאישור התקשרות עם "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בניין מוסקוביץ' כהתקשרות עם ספק יחיד.

מחוות דעתה של גבי קחטן, אשר הונחה בפני הוועדה עולה כי, חברת "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינה הספק היחיד המסוגל בפועל, לספק את השירות מהטעמים המפורטים להלן: החניון ממוקם במבנה בית מוסקוביץ' בו מועסקים העובדים. בנוסף, לצרכי עבודתם, נדרשים חלק מן העובדים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים נוספים הנוגעים לעבודתם וכל ריחוק מהחניון במבנה כאמור, יפגע בתנאי עבודתם של העובדים.

גבי קחטן הוסיפה ונימקה, כי בחנה את מיקום החניון וכי אין בטווח הקרוב, חניונים אחרים המסוגלים לספק את השירות המבוקש הן עקב הכמות הנדרשת והן עקב המרחק הסביר הנדרש ממקום החנייה של העובדים.

לאור האמור, הגיעה גבי קחטן לכלל מסקנה כי "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינו הספק היחיד המתאים בנסיבות העניין, למתן השירות המבוקש.

הכוונה להתקשר עם החניון פורסמה באתר מנו"פ של מנהל הרכש הממשלתי. ולא הושגו השגות עד ליום 11.01.2015.

לאחר ביצוע סיור על ידי נציגי המשרד באזור מיום 15/01/2015, אישרה ועדת המכרזים בפרוטוקול ועדת הרכישות 64/15 את ההתקשרות עם חברת "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בבית מוסקוביץ' בעלות של 786,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01.03.2015 ועד ליום 29.02.2016. כאשר ההתקשרות אושרה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית הואיל ומדובר בפטור ממכרז בסכום העולה על 150 אש"ח. לאור האמור מתבקש אישור הוועדה.

**החלטה:**

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיה חברת "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" הינה ספק יחיד למתן השירות המבוקש, אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29).

גבי ליאורה קחטן הופיעה בפני הוועדה וציינה לעניין חניון היכל נוקיה הסמוך כי מדובר בחניון על בסיס מקום פנוי בלבד ללא מקומות שמורים הנדרשים לעובדים במיוחד לאור העובדה כי במהלך היום חלקם יוצאים לפגישות במסגרת תפקידם וחוזרים למשרד אחרי כן. כמו כן, קיים קושי למציאת חנייה ארעית בחניון זה הואיל והחניון נותן מענה לכלל אזור התעסוקה, ולעיתים קרובות מתקיימים אירועים בהיכל נוקיה כך שהחניון בתפוסה מלאה בפרקי זמן אלו.

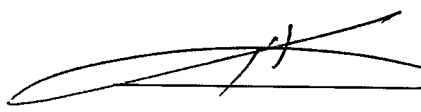
לאור הסבריה של גבי קחטן בפני הוועדה, לאור הנימוקים האמורים בחוות דעתה המצ"ב, לאחר פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ אשר בעקבותיו לא נתקבלו הסתייגויות ולאור ממצאי הסיור שנערך במקום, הוועדה מאשרת את החלטת וועדת המכרזים המשרדית להתקשרות עם חניון "אי בי סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ" כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.  
היקף ההתקשרות הנו על פי הפירוט הבא:

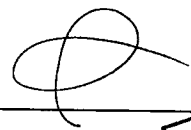
1. עד 1,800 מנויי חנייה חודשית לכל התקופה, בעלות של 406 ₪ למנוי חנייה חודשית + מע"מ.
2. עד 20,000 תווי חנייה שעתיים לכל התקופה, בעלות של 2.8 ₪ לתו חנייה שעתי + מע"מ.

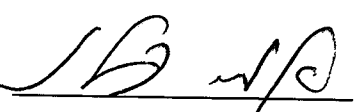
סך הכול היקף ההתקשרות הצפוי הינו עד 786,800 ₪ + מע"מ.  
תוקף ההתקשרות הנו החל מה 01/03/2015 ועד 29/02/2016.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד – תקנה 3(29) לתח"מ.

  
דוד רונין  
חשב המשרד

  
עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

  
אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר

## Kinan Ganem

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:

Kinan Ganem  
יום שלישי 10 פברואר 2015 16:03  
Liora Kachtan  
ספק יחיד - אי.בי.סי

הי ליאורה,  
לא התקבלו השגות להכוונת ההתקשרות.

הסר תחום

נושא

בחר תחומים להתקשרות

שירותי חניה

שקל

מטבע

1,046,046.00

שני התקשרות (לרבות מיסים)

29/02/2016

תקופת התקשרות עד

01/03/2015

תקופת התקשרות מ

[29]3 [התקשרות עם ספק יחיד]

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות

ספקים מרובים/ספק חקל

אי בי סי (יד אליהו) ניהול חניונים

שם ספק

512759341

מספר ספק עצרה

מורשה מנוף לענין פרסום זה

איש קשר לקבלת השגות מהצד

kinang@justice.gov.il

דואר אלקטרוני

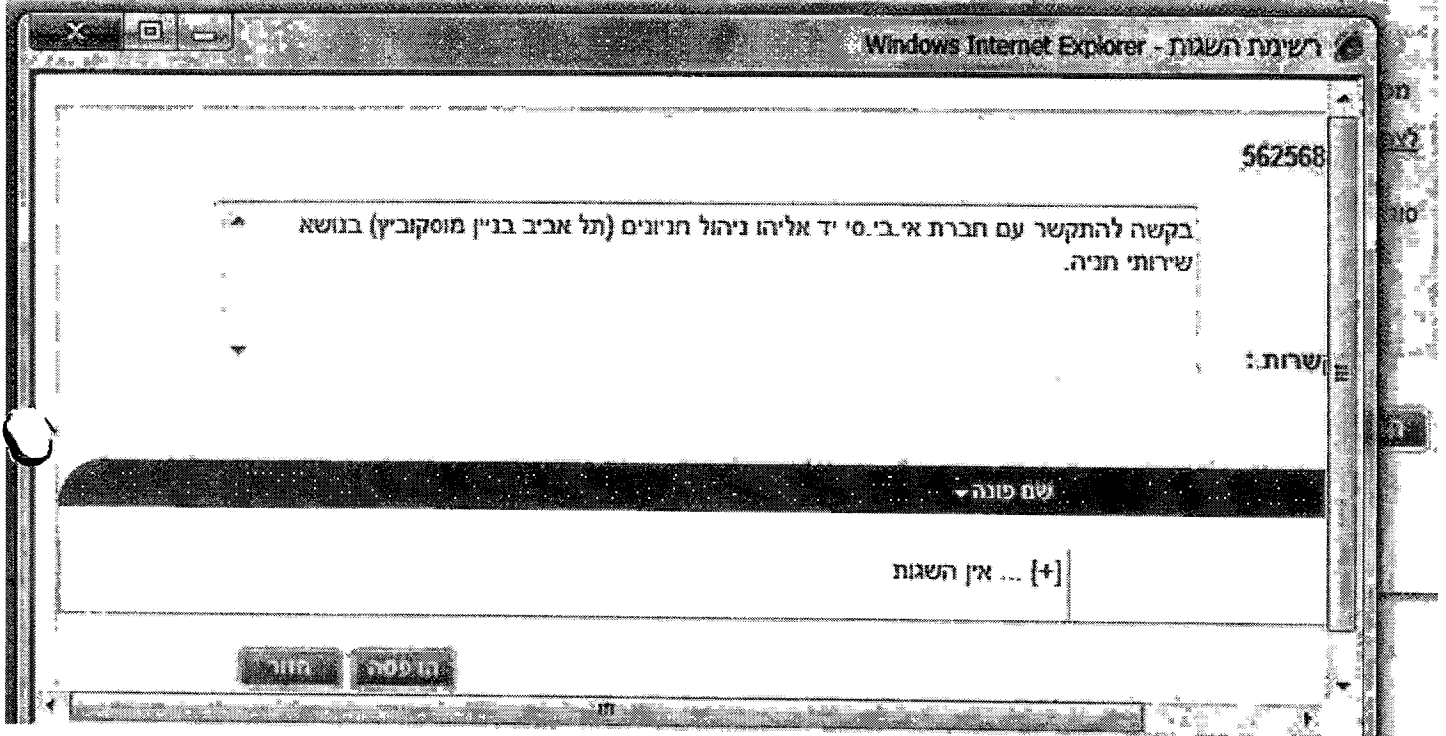
כנא גאנם

שם

נא לחשב 14 ימי עבודה ואופן ידני

11/01/2015

תעריך אחרון להגשת ההשגה



גברת,

כנא גאנם

חוזים והתקשרויות

לשכת סמנכ"ל



0

0

תאריך 15/01/2015

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד  
המשפטים**

שם החניון : אי. בי. סי. יד אליהו  
כתובת : רחוב שלושה ת"א  
שם המפעיל : אי. בי. סי. יד אליהו ניהול חניונים בע"מ (ת"א בניין מוסקוביץ)  
תאריך ביקור : 15/01/2015  
פירוט מרחק מדיור המשרד נמצא בבניין יחידות המשרד  
מס מקומות : 816 (קומה נוספת שתיפתח בקרוב עם תוספת של 200 מקומות חניה)  
רמת התחזוקה בחניון : סבירה (החניון נמצא בשיפוץ)

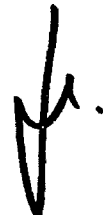
הערות: לחניון בית מושקוביץ יש התקשרות עם המשרד למתן שירותי חניה .

- 1) חניון תת קרקעי הנמצא במתחם הבניין.
- 2) בסיוור שנערך באזור אותר חניון פתוח נוסף : חניון "היכל נוקיה", המספק שירותי חניה לכלל האזור . חניון זה אינו נותן מענה לצרכי המשרד שכן בעת אירוע המתקיים בהיכל אין אפשרות לאתר מקום חניה פנוי. דבר יגזול זמן רב מהעובדים הנדרשים לצאת לפגישות במהלך שעות יום העבודה .

שם וחתימת המבקרים  
ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים  
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
01/12/2014.	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם חברת אי.בי.סי יד אליהו ניהול חניונים (תל אביב בניין מוסקוביץ) בנושא חניה. בהיקף שנתי של עד 140 מנויים לשנת 2014 ועד 14,000 שעות חניה לאורחים לשנת 2014

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	אי.בי.סי יד אליהו ניהול חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע./מ.מספר עמותה)	512759341
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,046,046 ₪ כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות:

מ-1/03/2015 ועד 29/02/2016

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

א.ב.י.סי היינו הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות בשעות העבודה (7.30 עד 20.00) הנדרשות. השירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע; לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם. ההתקשרות עם החניון הנה ממספר סיבות ראשית מכיוון שהחניון ממוקם בבניין בו מועסקים העובדים, שנית מכיוון שחניון אחר (תניון היכל נוקייה) הממוקם בסמוך לבניין אינו זמין למתן השירות בכל השעות והימים הנדרשים.

לאחר בחינת אזור מיקום היחידות עולה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות הן עקב הכמות

הנדרשת והן עקב המרחק הקצר הסביר הנדרש ממקום החניה של העובדים

ולפיכך הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קתסן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה